



LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE INTERVENȚIE
- STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 1/2 - FINISATĂ CU GRANIT GRI, 40X40CM - 5 CM
- STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 3 - BORDAJ CU GRANIT, 40X40CM - 5 CM
- STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 4 - DIN BETON VIBROPRESAT, 20X20CM - 6 CM
- STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 5 - DIN BETON VIBROPRESAT, 20X20CM - 6 CM
- STRUCTURĂ PIETONALĂ TIP 6 - DIN PIATRA CUBICĂ, 9X9CM - 9 CM
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- PISTĂ DE BICICLETE PROPUȘĂ
- ALEE PIETRIS - MARNA
- STRUCTURĂ CAROSABILĂ DIN PIATRA CUBICĂ, 9X9CM - 9 CM
- STRUCTURĂ CAROSABILĂ - FINISAJ ASFALT
- STRUCTURĂ CAROSABILĂ - FINISAJ BETON RUTIER
- PAVAJ DE TIP AVERTIZARE TACTILĂ VIZUALĂ 1
- PAVAJ DE TIP AVERTIZARE TACTILĂ VIZUALĂ 2
- ARBORI PROPUȘI
- ARBORI EXISTENȚI

BILANȚ TERITORIAL GENERAL

	EXISTENT	Procent	PROPUȘ	Procent
ZONA DE INTERVENȚIE	55.172 mp	100.00%	55.172 mp	100.00%
Construcții	57 mp	0.10%	57 mp	0.10%
Carosabil	17.399 mp	31.54%	10.149 mp	18.39%
Pietonal	18.418 mp	33.38%	25.126 mp	45.54%
Spațiu verde	9.431 mp	17.09%	11.165 mp	20.24%
Pista de bicicletă	0	0.00%	5.031 mp	9.12%
Parcaje	9.868 mp	17.88%	3.645 mp	6.61%

Nota / Note

- Planurile de arhitectură vor fi citite împreună cu planurile de structură, instalații, cu memoriu;
- Toate cotele sunt date pentru clădiri existente și/sau construite în mai multe etape. Ciroa discrepanță aparută în aceste desene trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări;
- Executanții sunt obligați să verifice cotele înainte de procurarea materialelor și începerea executării pentru toate categoriile de lucrări;
- Desenele la scară mare (ex. 1:20) vor avea prioritate în fața celor la scară mică (ex. 1:500);
- Planșele de arhitectură se vor citi/corala numai împreună cu planșele de rezistență, instalații și, după caz, drumuri/plafoame;
- Toate cotele legale de partea de tehnologie, structură și instalații vor fi corelate cu datele furnizate de către proiectantul acestora;
- Toate materialele trebuie să aibă certificate de conformitate, de performanță și agremente tehnice valabile (Românești sau Europene);

Categoria de importanță (Cf. H.G. 766-1997): D - redusă
Clasa de importanță (Cf. P100/1-2013): IV



Plan de reperaj

Proiectant general: Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 SRL București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România J40/7/203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro		Titlul proiectului: Amplasare profil străzilor existenți Lujerului - Tronson str. Lujerului - Valea Cascadelor - locuri de parcare, piste de biciclete, spații verzi și zone pietonale	
Proiectant de specialitate: Centrul de Inovare și Proiectare Urbană Sector 6 SRL București, Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, România J40/7/203/2023, CUI RO47995505 Site: Proiectare6.ro; email: contact@proiectare6.ro		Denumirea obiectivului: Frontul străzii Lujerului	
Adresa: Bulevardul Iuliu Maniu - NC 227/04, NC 233/25, NC 227/114		Nr. Proiect: P032	
Beneficiar: Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6		Faza: PTH-DDE	
Planșă: Plan de situație - Tronson Lujerului		Desen nr.: A009	
Data: 09/2025		Revizii: 00	